



GEMEINDE SCHANGNAU

georegio
atelier für raumentwicklung

Zonenplanänderung

im Verfahren nach Art. 58ff BauG

Stand Mitwirkung / Vorprüfung
1:1000

Impressum

Auftraggeber: Gemeinde Schangnau
Auftragnehmer: georegio ag, Bahnhofstrasse 35, 3400 Burgdorf, info@georegio.ch

Version	Datum	Inhalt
1.0	17.03.2026	Mitwirkung / Vorprüfung

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung	vom	bis
Kantonale Vorprüfung	vom	
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom	
Publikation im Amtsblatt	vom	
Öffentliche Auflage	vom	bis

Einspracheverhandlungen	am	
Erledigte Einsprachen		(Anzahl)
Unerledigte Einsprachen		(Anzahl)
Rechtsverwahrungen		(Anzahl)

Beschlossen durch den Gemeinderat	am
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	am

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident:

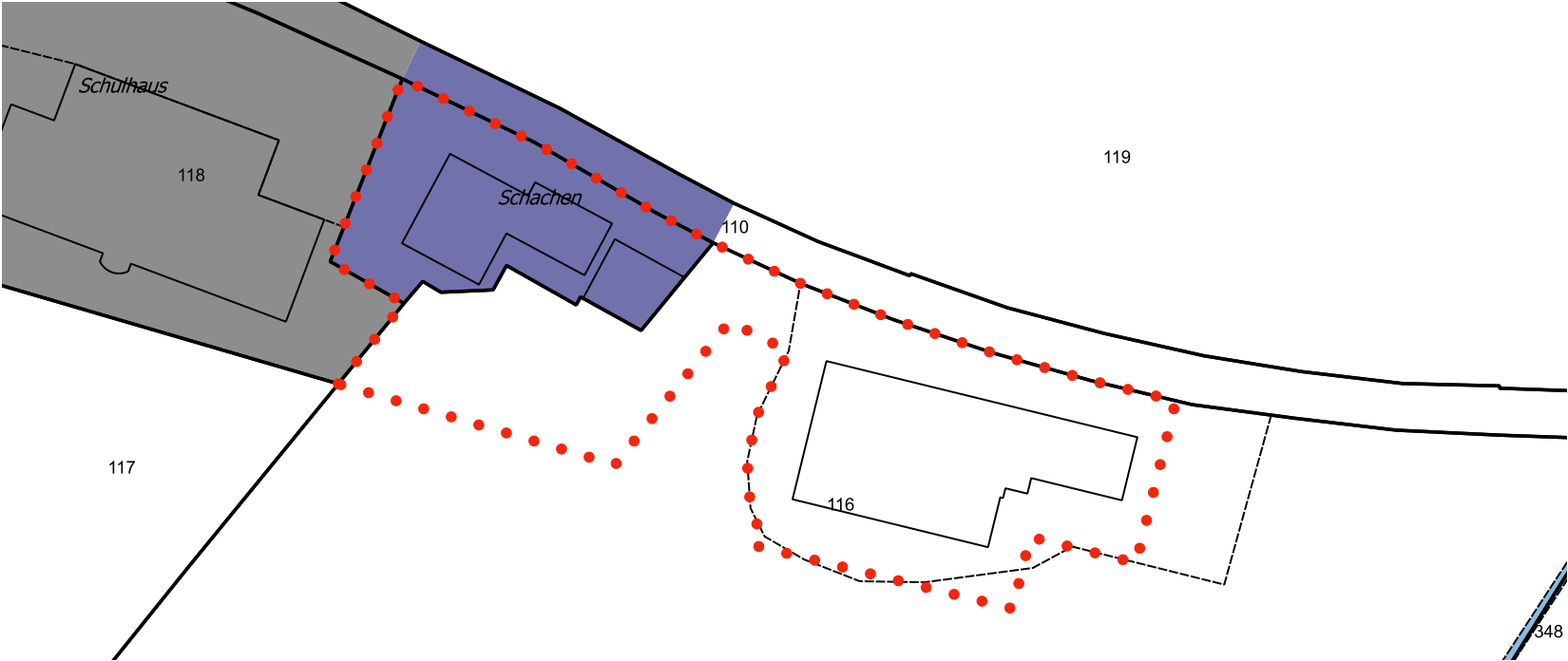
Der Gemeindeschreiber:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	den
---	-----------

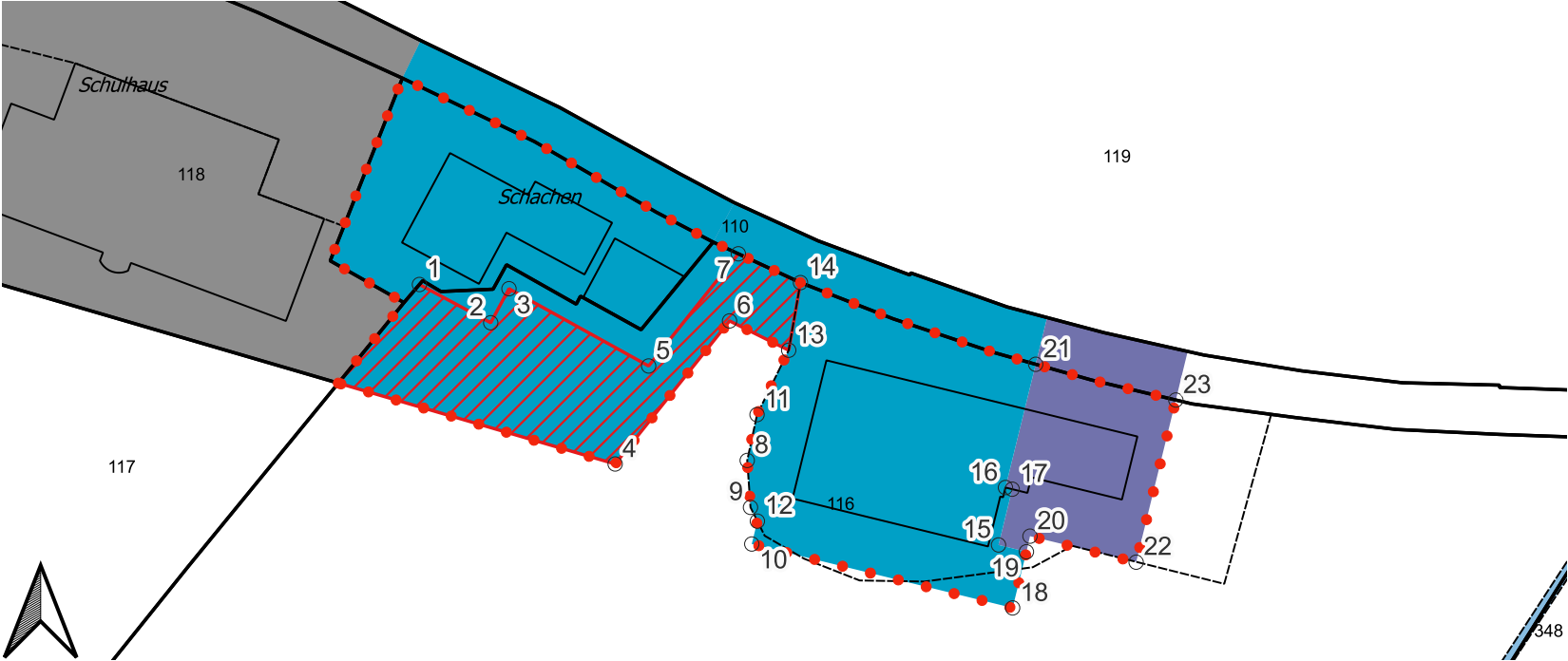
Der Gemeindeschreiber:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung	am
--	----------

Alter Zustand



Neuer Zustand



Festlegungen

- Änderungsperimeter
- Bedingte Einzonung
- Gewerbezone
- Wohn- und Gewerbezone
- Zone für öffentliche Nutzung

Hinweise

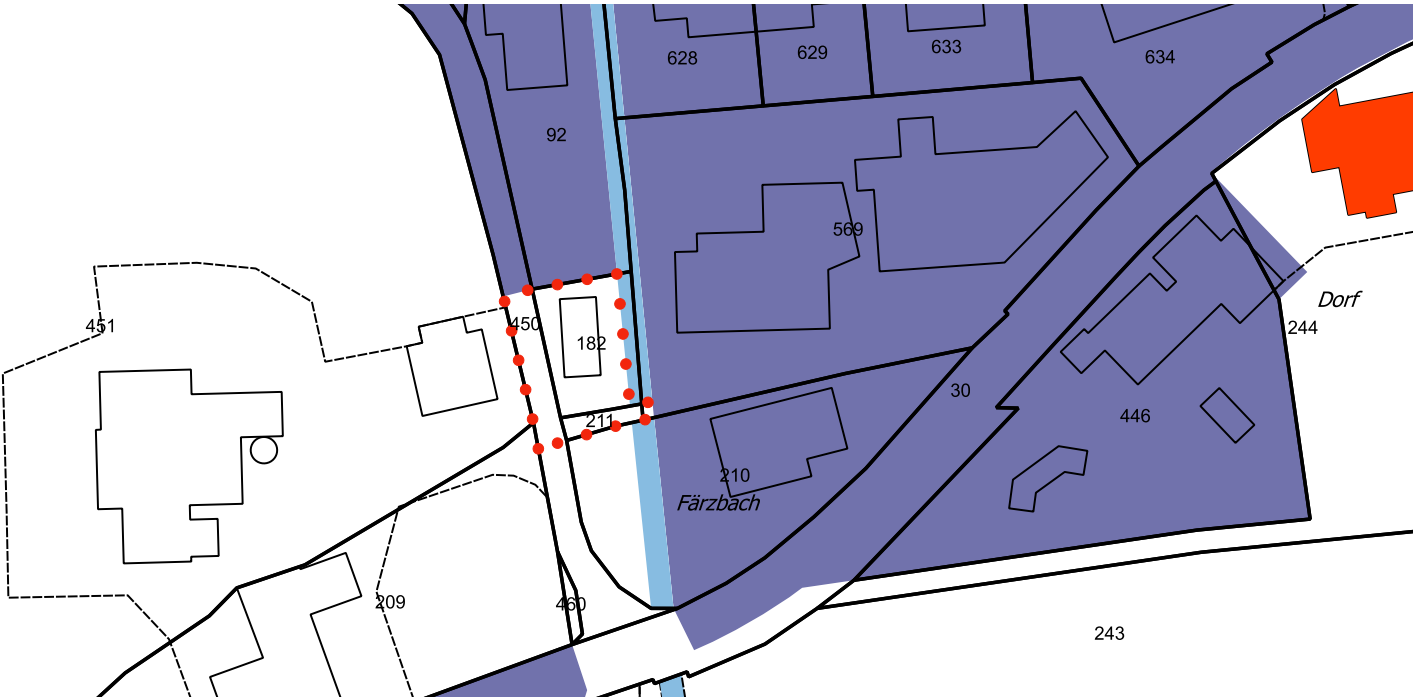
- Vermessungspunkt
- Bestehendes Gebäude
- Parzellengrenze

Vermessungspunkte

Punkt	X-Koordinate	Y-Koordinate
1	2634819.83	1184817.59
2	2634829.76	1184812.26
3	2634832.30	1184817.01
4	2634847.09	1184792.59
5	2634851.75	1184806.24
6	2634863.01	1184812.52
7	2634864.24	1184821.87
8	2634865.48	1184793.08
9	2634865.93	1184786.54
10	2634866.11	1184781.44
11	2634866.84	1184799.46
12	2634866.89	1184784.62
13	2634871.25	1184808.43
14	2634872.89	1184817.86
15	2634900.47	1184781.30
16	2634901.43	1184789.30
17	2634902.37	1184789.07
18	2634902.43	1184772.53
19	2634904.35	1184780.35
20	2634904.85	1184782.53
21	2634905.64	1184806.48
22	2634919.62	1184778.90
23	2634925.15	1184801.50

Alter Zustand

Färzbach



Festlegungen

- • • • • Änderungsperimeter
- Wohn- und Gewerbezone

Hinweise

- Vermessungspunkt
- Bestehendes Gebäude
- Parzellengrenze

Vermessungspunkte

Punkt	X-Koordinate	Y-Koordinate
1	2632081.51	1186295.71
2	2632096.61	1186302.00

Neuer Zustand

Färzbach

